PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod y Planning Committee a gynhaliwyd yn SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN ar Dydd Mercher, 13 Rhagfyr 2017 am 9.30 am.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr Ellie Chard, Ann Davies, Meirick Davies, Peter Evans, Alan James (Is-Gadeirydd), Brian Jones, Huw Jones, Pat Jones, Tina Jones, Gwyneth Kensler, Christine Marston, Bob Murray, Merfyn Parry, Peter Scott, Tony Thomas, Julian Thompson-Hill, Joe Welch (Cadeirydd), Emrys Wynne and Mark Young

Arsylwyr: Y Cynghorydd Mabon ap Gwynfor, Y Cynghorydd Pete Prendergast a Y Cynghorydd Huw Williams

HEFYD YN BRESENNOL

Arweinydd Tîm – Lleoedd (SC), Rheolwr Datblygu (PM), Prif Swyddog Datblygu (IW), Swyddog Cynllunio (PG), Prif Beiriannydd – Priffyrdd (MP), a Gweinyddwr Pwyllgorau (SJ)

1 YMDDIHEURIADAU

Dim

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Cynghorydd Gwyneth Kensler – Buddiant Personol sy'n Rhagfarnu – Eitemau 5 a 6.
Y Cynghorydd Meirick Davies – Cysylltiad Personol – Eitem Rhif 12 ar y Rhaglen
Y Cynghorydd Huw Jones – Cysylltiad Personol – Eitem Rhif 7 ar y Rhaglen
Y Cynghorydd Mabon ap Gwynfor – Cysylltiad Personol – Eitem Rhif 7 ar y Rhaglen.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Dim.

4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Tachwedd 2017.

PENDERFYNWYD *y dylid derbyn a chymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 15 Gorffennaf, 2017 fel cofnod cywir.*

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-14)

Cyflwynwyd ceisiadau a oedd yn gofyn am benderfyniad y Pwyllgor ynghyd â'r dogfennau cysylltiedig. Cyfeiriwyd hefyd at wybodaeth ategol hwyr a dderbyniwyd ar ôl cyhoeddi'r rhaglen a oedd yn ymwneud â cheisiadau penodol. Er mwyn caniatáu ceisiadau gan aelodau o'r cyhoedd i gael siarad, cytunwyd y dylid amrywio trefn y rhaglen.

5 CAIS RHIF 21/2017/0957- 4 BRYN ARTRO AVENUE, LLANFERRES, YR WYDDGRUG

Cyflwynwyd cais am ganiatâd i godi annedd newydd yn lle'r un presennol yn 4 Bryn Artro Avenue, Llanferres, yr Wyddgrug.

Siaradwr Cyhoeddus –

Dywedodd Mr Bob Barton (**yn erbyn**) y bu'n aelod o Gyngor Cymuned Llanferres a'i fod yn bresennol yn y cyfarfod cymunedol pan oedd y cais cynllunio hwn o dan drafodaeth. Dywedodd Mr Barton wrth y Pwyllgor y bu'n aelod o'r Pwyllgor Cynllunio rhwng 2004-2008 a'i fod yn ddiweddar wedi mynychu cwrs Cymorth Cynllunio Cymru er mwyn gloywi ei hyfforddiant. Dywedodd Mr Barton wrth yr aelodau ei fod wedi dyfynnu'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol i Ddatblygiadau Preswyl yn ei lythyr o wrthwynebiad ond nad oedd hwn wedi'i gynnwys yn y taflenni gwybodaeth glas. Ei farn ef yw bod bwlch o 300mm yn annigonol. O'i hyfforddiant blaenorol roedd wedi dysgu yr ystyrir ei bod yn bwysig gadael bwlch o 1m er mwyn gadael digon o le gerbydau'r gwasanaethau brys gael mynediad ac i symud yn ddirwystr.

Trafodaeth Gyffredinol - yn absenoldeb yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Martyn Holland, dywedodd y Cynghorydd Julian Thompson-Hill nad oedd gan yr aelod lleol unrhyw wrthwynebiad i'r cais gan ddweud y byddai yn ddelfrydol wedi hoffi gweld y bwlch o 750mm yn rhedeg rhwng yr holl eiddo ond ei fod yn gwerthfawrogi arwyddocâd y caniatâd cynllunio presennol.

Dywedodd y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies mai'r pellter wrth y drws cefn ar hyn o bryd yw 950mm a gofynnodd i'r swyddogion a fyddai modd ei gynyddu i 1m er mwyn caniatáu gwell mynediad yng nghefn yr eiddo.

Tynnodd y Swyddog Datblygu sylw at wybodaeth ar y daflen las, gan dywys yr aelodau at wybodaeth am y caniatâd cynllunio blaenorol ar gyfer yr un safle. Dywedodd y Swyddog datblygu wrth yr aelodau fod swyddogion yn fodlon â'r cais fel y cafodd ei gyflwyno.

Cynnig – Cynigodd y Cyng. Peter Evans, ac fe'i eiliwyd gan y Cyng. Bob Murray, y dylid cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhellion y swyddog.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 19
GWRTHOD - 0
YMATAL - 0

PENDERFYNWYD *y dylid rhoi* ***CANIATÂD*** *yn unol ag argymhellion y swyddog fel y'u nodwyd yn yr adroddiad.*

6 CAIS RHIF 46/2017/0944- QUEENSLAND HOUSE, Y RO, LLANELWY

Cyflwynwyd cais i gadw siediau presennol sy'n cael eu defnyddio fel gweithdy (B1 - defnydd diwydiannol ysgafn) ac at ddefnydd personol yn Queensland House, Y Ro, Llanelwy.

Siaradwr Cyhoeddus –

Dywedodd Mr Philip Hellyer (**o blaid**) – ei fod yn cynrychioli ei fab Mr Peter Hellyer, yr ymgeisydd. Eglurodd nad oes gan Mr Peter Hellyer unrhyw gynlluniau i ehangu ei fusnes ymhellach. Ychydig iawn o sŵn y mae'r gweithgareddau sy'n digwydd ar y safle yn ei gynhyrchu a hynny am gyfnodau byr yn unig. Byddai cynllun rheoli sŵn yn cael ei drefnu o fewn y cyfnod angenrheidiol ac i gefnogi hyn byddai'r ymgeisydd yn edrych ar y posibilrwydd o osod deunydd insiwleiddio rhag sŵn. Nid oes unrhyw waith paentio'n cael ei wneud yn yr eiddo. Byddai'r oriau gwaith cytunedig yn cael eu cadw atynt. Gofynnwyd am ganiatâd amgylchiadau eithriadol i wneud gwaith ar ddyddiau Sul a gwyliau banc ar gyfer cwsmeriaid a allent fod yn teithio cryn bellter.

Trafodaeth Gyffredinol – Cyflwynodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Peter Scott, ei safbwyntiau o blaid y cais. Dywedodd wrth yr aelodau, gan gydnabod gwrthwynebiadau Cyngor y Ddinas, nad oedd unrhyw aelodau o'r cyhoedd wedi mynegi gwrthwynebiad i'r cais. Ar ôl ymweliad â'r safle, cynigiwyd y dylid ychwanegu degfed amod a gwneud newidiadau i amodau eraill y cais. Dywedodd Cynghorydd Scott nad oedd ganddo unrhyw wrthwynebiad i'r cais yn amodol ar fodloni'r holl amodau.

Dywedodd y Cynghorydd Meirick Lloyd ei fod yn hapus i gefnogi'r cais ar ôl bod ar ymweliad â'r safle.

Rhoddodd y Rheolwr Datblygu gadarnhad pellach i'r aelodau mai'r amod oedd bod yr holl waith yn cael ei wneud o ddydd Llun i ddydd Sadwrn rhwng 08.00-18.00.

Cynnig – Cynigodd y Cyng. Peter Scott, ac fe'i eiliwyd gan y Cyng. Meirick Lloyd Davies, bod y cais yn cael ei ganiatáu yn unol ag argymhellion y swyddog.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 18
GWRTHOD - 0
YMATAL - 1

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO'R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion, yn amodol ar fodloni'r amodau a bennwyd.*

7 CAIS RHIF 23/2016/1218- PARC CARAFANAU CAER MYNYDD, SARON, DINBYCH

Datganodd Cynghorydd Meirick Lloyd Davies gysylltiad personol gan fod ganddo deulu wedi'u claddu ym mynwent Capel Saron a chysylltiadau hanesyddol â'r pentref.

Ar y cam hwn dywedodd y Cadeirydd, y Cynghorydd Joe Welch y byddai, fel Aelod Lleol, yn siarad am y cynnig. Penderfynodd y byddai'n gadael y Gadair ar gyfer y cais hwn.

Bu i’r Is-Gadeirydd, y Cyng. Alan James, gadeirio’r Pwyllgor Cynllunio ar gyfer yr eitem hon.

Cyflwynwyd cais am estyniad i Barc Gwyliau i ganiatáu lleoli 35 o Garafanau Gwyliau Sefydlog yn lle 41 o leiniau carafanau teithiol cymysg gan roi’r gorau i ddefnyddio rhan ogleddol y parc ym Mharc Carafanau Caer Mynydd, Saron, Dinbych.

Siaradwr Cyhoeddus - Mr Philip Jones (**o blaid**), asiant yr ymgeisydd. Dywedodd wrth yr aelodau fod y parc wedi’i sefydlu ers bron 50 o flynyddoedd a'i fod o fudd i’r economi lleol. Dywedodd mai barn yr ymgeisydd yw y byddai'r cynnig o fantais i’r ardal leol. Yn ôl yr ymgeisydd mae Asesiad o'r Effeithiau Gweledol wedi'i gwblhau. Dywedodd yr ymgeisydd pe ceid cymeradwyaeth y byddai rhagor o dirlunio’n cael ei wneud er mwyn gwella’r effeithiau gweledol. Dywedodd hefyd fod yr ymgeisydd yn ymwybodol o’r amodau a osodwyd ar y cais ac y byddai’n cydymffurfio â nhw pe bai'r cais yn cael ei gymeradwyo.

Trafodaeth Gyffredinol - Cyflwynodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Joe Welch, yr adroddiad gan nodi fod y cais wedi bod dan drafodaeth ers peth amser. Pwysleisiodd Cynghorydd Welch y ffaith y byddai darn gogleddol y parc yn cael ei ildio gan symud y busnes i ffwrdd oddi wrth drigolion lleol. Mynegodd y Cyngor Cymuned a phreswylwyr Saron bryderon am y modd y byddai’r Parc ei redeg, lefelau sŵn, materion draenio ar ffaith fod y Parc yn cael ei ddefnyddio i ddibenion preswyl. Cyfeiriodd Cynghorydd Welch at bolisi PSE12 sy’n ymwneud â newid defnydd safleoedd ac sy’n gwrthwynebu newid safleoedd carafanau teithiol yn safleoedd carafanau sefydlog.
Dywedodd Cynghorydd Christine Marston ei bod o’r farn ar ôl mynychu cyfarfod panel y safle y byddai natur wasgarog y parc yn manteisio o fod â'r holl garafanau ar un ochr, i ffwrdd o'r pentref.

Cyfeiriodd y Swyddog Datblygu at Amod 12 ac 13 ar y daflen wybodaeth hwyr a oedd yn cynnwys sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru. Dywedodd y Swyddog y byddai’n rhaid gosod y systemau draenio angenrheidiol cyn gosod unrhyw garafanau sefydlog ar y safle. Cyfrifoldeb ar y perchnogion a'r rhai sy'n byw yn y parc fyddai cadw cofnod o’r nifero o arosiadau yn y parc. Byddai swyddogion yn cyfathrebu â’i gilydd ac yn sicrhau fod sefydliadau eraill yn ymwybodol o unigolion sydd o bosibl yn defnyddio'r maes carafanau fel preswylfa barhaol. O safbwynt polisi PSE12, ei bwrpas ymysg pethau eraill yw diogelu'r dirwedd naturiol a monitro effeithiau gweledol. Roedd swyddogion yn teimlo fod lefel y tirlunio sydd wedi’i gynnig yn dderbyniol. Dywedwyd wrth yr aelodau pe rhoddir caniatâd cynllunio y byddai’n rhaid i ddeiliad y drwydded wneud cais am drwydded newydd.

Cynnig- cynigiodd Ellie Chard, ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Pat Jones, y dylid cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhellion y swyddogion gan gynnwys yr amodau ac y byddai cais yn cynnwys y manylion am ddraenio ar y safle yn cael ei ddwyn gerbron y Pwyllgor.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 14

GWRTHOD - 0
YMATAL - 2

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO'R*** *cais yn unol ag argymhellion y swyddog gan gynnwys yr amodau ychwanegol a gydag adroddiad am y draenio'n cael ei ddwyn gerbron y Pwyllgor Cynllunio.*

Ar y pwynt hwn (10.45 a.m.) cafwyd toriad am 15 munud

Ailddechreuodd y cyfarfod am 11.00 a.m.

Ar y pwynt hwn, bu i'r Cadeirydd, y Cyng. Joe Welch, symud yn ôl i sedd y Cadeirydd a chadeirio gweddill y cyfarfod.

8 CAIS RHIF 01/2017/0901 – AMGUEDDFA DINBYCH, LÔN GOCH, DINBYCH

[Datganodd y Cynghorydd Gwyneth Kensler, fel yr Ymgeisydd, gysylltiad personol â'r eitem hon a gadawodd y cyfarfod tra cafodd y cais ei ystyried.]

Cyflwynwyd cais am addasiadau ac estyniad i greu mynedfeydd newydd ynghyd â gwaith ategol gan gynnwys arwyddion newydd a dymchwel grisiau allanol yn Amgueddfa Dinbych, Lôn Goch, Dinbych.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Merfyn Parry argymhelliad y swyddog i gymeradwyo'r cais, ac fe'i eiliwyd gan y Cynghorydd Huw Williams**.**

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 15
GWRTHOD - 0
YMATAL - 0

PENDERFYNWYD *y dylid rhoi* ***CANIATÂD*** *yn unol ag argymhellion y swyddog fel y'u nodwyd yn yr adroddiad****.***

9 CAIS RHIF 01/2017/0902- – AMGUEDDFA DINBYCH, LÔN GOCH, DINBYCH

[Datganodd y Cynghorydd Gwyneth Kensler, fel yr Ymgeisydd, gysylltiad personol yn yr eitem hon a gadawodd y cyfarfod tra cafodd y cais ei ystyried.]

Cyflwynwyd cais am Ganiatâd Ardal Gadwraeth i ddymchwel grisiau allanol yn Amgueddfa Dinbych, Lôn Goch, Dinbych.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Ellie Chard argymhellion y swyddog i gymeradwyo'r cais, ac fe'i eiliwyd gan y Cynghorydd Huw Williams**.**

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 15
GWRTHOD - 0

YMATAL - 0

***PENDERFYNWYD** y dylid rhoi **CANIATÂD** yn unol ag argymhellion y swyddog fel y'u nodwyd yn yr adroddiad.*

10 CAIS RHIF 08/2017/0896- TIR YN (RHAN O ARDD) PEN Y DALAR, GODRE'R COED, CYNWYD, CORWEN

Datganodd y Cynghorydd Huw Jones gysylltiad personol â'r eitem hon gan fod aelodau o'i deulu wedi cyflwyno gwrthwynebiadau i'r cais. Penderfynodd Cynghorydd Jones nad oedd yn dymuno cymryd rhan yn y drafodaeth ac esgusododd ei hun ar gyfer yr eitem hon.
Datganodd Cynghorydd Mabon ap Gwynfor, Aelod lleol, gysylltiad personol gan ei fod wedi gweithio gyda'r ymgeisydd.

Cyflwynwyd cais i godi 1 annedd a gwaith cysylltiedig ar dir mewn rhan o ardd ym Mhen y Dalar, Godre'r Coed, Cynwyd, Corwen.

Trafodaeth gyffredinol – dywedodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd Mabon ap Gwynfor, ei fod yn cefnogi'r cais gan fod galw mawr am dai yn y pentref. Roedd yn cydnabod y gwrthwynebiadau a gafwyd mewn perthynas â'r cais. Yn ei farn ef byddai codi tŷ ychwanegol o fantais i drigolion lleol.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Gwyneth Kensler argymhellion y swyddog i gymeradwyo'r cais, ac fe'i heiliwyd gan y Cynghorydd Ellie Chard.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 15
GWRTHOD - 0
YMATAL - 0

***PENDERFYNWYD** y dylid rhoi **CANIATÂD** yn unol ag argymhellion y swyddog fel y'u nodwyd yn yr adroddiad.*

11 CAIS RHIF 15/2017/0809- TIR I'R DE O, AC YN CYNNWYS, PARC CARAFANAU PARC FARM, FFORDD GRAIANRHYD, LLANARMON-YN-IÂL, YR WYDDGRUG.

Cyflwynwyd cais i amrywio amod 3 o ganiatâd cynllunio rhif 15/2011/0651 i ganiatáu i unedau carafán sefydlog amgen gael eu lleoli o fewn y parc carafanau estynedig sydd wedi ei gymeradwyo ar Dir i'r de o, ac sy'n cynnwys Parc Carafanau Parc Farm, Ffordd Graianrhyd, Llanarmon-Yn-Iâl, Yr Wyddgrug.

Trafodaeth gyffredinol – dywedodd Cynghorydd Julian Thompson-Hill ar ran yr aelod lleol Martyn Holland nad oedd ganddo unrhyw wrthwynebiad i'r cais a'i fod yn fodlon cefnogi'r amrywiad.

Gofynnodd Cynghorydd Gwyneth Kensler bod y gair 'cyfredol' gael ei gynnwys yng ngeiriad yr amod sydd i'w osod, yn unol ag argymhelliad y swyddog.

Cynnig – Cynigiodd Cynghorydd Julian Thompson-Hill argymhelliad y swyddog ond gan gynnwys y gair ‘cyfredol’ yng ngeiriad yr amod sydd i’w osod. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Alan James.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 16
GWRTHOD - 0
YMATAL - 0

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CANIATÁU’R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion, yn amodol ar gynnwys y gair ‘cyfredol’ yn yr amrywiad i amod rhif 3 fel y’i pennir yn yr adroddiad.*

12 CAIS RHIF 15/2017/0893- PARC GWYLIAU PARC FARM, LLANARMON-YN-IÂL, YR WYDDGRUG

Cyflwynwyd cais i godi wal derfyn gydag arwydd ac ardal arddangos wedi’i fewnosod ym Mharc Gwyliau Parc Farm, Llanarmon yn Iâl, Yr Wyddgrug.

Trafodaeth Gyffredinol- Cyflwynodd Cynghorydd Julian Thompson-Hill y cais ar ran yr aelod lleol Martyn Holland. Dywedodd fod gan y Cynghorydd Holland bryderon fod yr arwydd a nodir yn y cais yn rhy fawr i ddatblygiad o'r fath.

Dywedodd Cynghorydd Merfyn Parry nad oedd ganddo unrhyw bryderon am y cais, fodd bynnag gofynnodd bod yr arwydd yn ddwyieithog gyda’r Gymraeg a’r Saesneg mewn ffont o'r un maint.
Holodd Cynghorydd Christine Marston ynglŷn â lleoliad yr arwydd arfaethedig. Gofynnodd a oedd yr arwydd yn union wrth ymyl y fynedfa’r eiddo neu ychydig o bellter oddi wrtho.

Cadarnhaodd y Swyddog Datblygu y gellid cynnwys maint ffont cyfartal y ddwy iaith yn yr arwydd fel amod i'r cais. Dywedodd swyddogion eu bod yn fodlon o safbwynt materion gweledol ac o ran y briffordd na fyddai unrhyw oblygiadau negyddol i’r cais. Dywedwyd hefyd fod yr arwydd 150m oddi wrth fynedfa’r safle.

Cadarnhawyd, pe bai gwrthod y cais yn cael ei ystyried, bod pryderon aelodau parthed yr effaith ar amwynder gweledol yn sail berthnasol dros ei wrthod.

Cynnig – Cynigodd y Cyng. Gwyneth Kensler, ac fe’i heiliwyd gan y Cyng. Mark Young, y dylid cymeradwyo’r cais gydag amod ychwanegol yn nodi bod yn rhaid i’r ysgrifen Cymraeg a’r Saesneg fod yr un maint.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 14
GWRTHOD - 2
YMATAL - 0

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO’R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion, yn amodol ar yr gynnwys yr amod ychwanegol canlynol:*
Bod y Gymraeg a’r Saesneg o’r un maint ar yr arwydd.

13 **CAIS RHIF 20/2017/0819- TIR LLAN, GYFERBYN Â BRON Y CLWYD, LLANFAIR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN.**

Cyflwynwyd cais i ddatblygu 1.24ha hectar o dir drwy adeiladu ysgol gynradd newydd gan gynnwys ardaloedd chwarae y tu allan, ardal gynefinoedd, creu mynedfa newydd i gerbydau, maes parcio gydag ardal ollwng, gwaith tirlunio, storfa finiau, tanciau LPG a chwistrellwyr ar Dir y Llan gyferbyn â Bron Y Clwyd, Llanfair Dyffryn Clwyd, Rhuthun.

Trafodaeth Gyffredinol - ymddiheurodd y Cynghorydd Julian Thompson-Hill ar ran yr Aelod lleol Hugh Evans a chyflwynodd y cais i'r aelodau. Dywedodd Cynghorydd Thompson-Hill y byddai'r Aelod Lleol wedi bod yn siarad o blaid y cynnig.
Gofynnodd Cynghorydd Huw Jones pam bod LPG wedi ei gynnwys fel rhan o'r cais.
Cynigiodd Cynghorydd Gwyneth Kensler y dylid mabwysiadu'r defnydd o ffynonellau ynni adnewyddadwy ble bynnag bosib.
Roedd yr aelodau yn cytuno fod ar yr ardal angen yr ysgol a bod angen darparu llwybr diogel i gerddwyr gyrraedd yr ysgol.

Cadarnhaodd y Swyddog Datblygu nad oes nwy prif gyflenwad yng nghyffiniau'r safle. Mae cyfathrebiadau'n parhau gydag adrannau a chontractwyr ynglŷn â'r cyflenwad yn yr ardal. O ran y defnydd o ffynonellau ynni adnewyddadwy cadarnhaodd y swyddog y byddai'n bwydo hyn yn ôl i Addysg ac adrannau dylunio er mwyn sicrhau eu bod yn ymwybodol o bryderon yr aelodau.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Emrys Wynne, ac fe'i eiliwyd gan y Cynghorydd Alan James, fod y cais yn cael ei ganiatáu yn unol ag argymhellion y swyddog.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 16
GWRTHOD - 0
YMATAL - 0

PENDERFYNWYD *y dylid rhoi* ***CANIATÂD*** *yn unol ag argymhellion y swyddog fel y'u nodwyd yn yr adroddiad.*

14 **CAIS RHIF 45/2017/1029- TIR YN GREENFIELD PLACE, Y RHYL**

Cyflwynwyd cais i amrywio amod 6 o ganiatâd cynllunio rhif 45/2001/0562 i ganiatáu cyfnod o 2 awr i barcio am ddim cyn codi tâl.

Trafodaeth Gyffredinol – mynegodd yr Aelod lleol Pat Jones a Pete Prendergast wrthwynebiad i'r cynnig i godi tâl ar ddefnyddwyr. Roedd y ddau Gynghorydd yn teimlo na fyddai arhosiad o 2 awr am ddim yn ddigon ac y dylid cyflwyno arhosiad am ddim o 3 awr. Mae trigolion lleol yn gwrthwynebu'r cais.

Cynnig - Cynigiodd y Cyng. Pat Jones y dylid gwrthod y cais, ac eiliwyd hynny gan y Cyng. Bob Murray, oherwydd y byddai'n niweidiol i ganol tref y Rhyl ac yn torri'r cysylltiadau â'r dref.

Cyfeiriodd y Swyddog Datblygu at yr apêl sydd ar y gweill mewn perthynas â gwrthodiad cais diweddar i godi am barcio ar y safle. Os caiff y cais hwn ei wrthod am yr un rheswm â'r cais blaenorol gall yr ymgeisydd apelio yn erbyn y penderfyniad.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 8
GWRTHOD - 7
YMATAL - 1

PENDERFYNWYD *y dylid rhoi* ***CANIATÂD*** *yn unol ag argymhellion y swyddog fel y'u nodwyd yn yr adroddiad**.***

15 ADRODDIAD I OFYN AM BENDERFYNIAD AR YR AMODAU CYNLLUNIO CYSYLLTIEDIG Â CHAIS CYNLLUNIO RHIF: 16/2017/0628

Cyflwynwyd adroddiad yn gofyn am benderfyniad ar amodau cynllunio i'w gosod ar gais cynllunio rhif: 16/2017/0628.

Cynnig - cynigiodd Cynghorydd Mark Young y dylid gosod yr amodau arfaethedig ar y caniatâd cynllunio ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Merfyn Parry.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 15
GWRTHOD - 0
YMATAL - 0

PENDERFYNWYD *y dylid rhoi'r amodau arfaethedig ynghlwm wrth gais cynllunio 16/2017/0628 fel sydd wedi'u pennu yn yr adroddiad.*

16 PROTOCOL AELODAU/SWYDDOGION – CYFATHREBU AR GEISIADAU MAWR

Rhoddwyd adroddiad gerbron yn cyflwyno dogfen brotocol fewnol newydd ar gyfer trin cynigion am ddatblygiadau mawr o fewn y Sir.

Eglurodd y Swyddog Datblygu y gall ceisiadau cynllunio mawr fod yn gymhleth ac mai nod y ddogfen brotocol newydd oedd sicrhau dull cyson o gyfathrebu y gellid ei addasu yn ôl yr angen.

Dywedodd Cynghorydd Huw Jones fod y protocol yn ei brofiad ef wedi cael ei ddefnyddio'n llwyddiannus. Gofynnodd Cynghorydd Jones sut y byddai'r ddogfen brotocol ar gael i aelodau a swyddogion.

Mynegodd Cynghorydd Gwyneth Kensler bryderon ynghylch y modd y gwnaed penderfyniad ar gais am ddiwygiadau ansylweddol.

Dywedodd y Swyddog Datblygu wrth yr aelodau pe penderfynwyd mabwysiadu'r protocol y byddai dolen yn cael ei hanfon at bob aelod ac y byddai dolen ar-lein ar gael. Byddai'r Aelodau'n cael hyfforddiant mewn sesiwn hyfforddi aelodau ffurfiol yn y dyfodol.

Cafwyd eglurhad bod meini prawf penodol wedi'u hymgorffori mewn deddfwriaeth gynllunio ar gyfer diwygiadau ansylweddol i geisiadau cynllunio. Byddai cyfathrebu'n digwydd gydag Aelodau Lleol am ddiwygiadau anfaterol i geisiadau gan amlinellu'r cynnig a dod i gytundeb ar sut orau i wneud y penderfyniad.
Eglurwyd fod y protocol wedi'i sefydlu i annog cyfathrebu rhwng swyddogion ac Aelodau Lleol o'r cam cynharaf, drwy'r cam o gyflwyno'r cais hyd ddiwedd y datblygiad. Gall yr Aelodau gyfeirio at y protocol er mwyn gofyn cwestiynau a chodi unrhyw bryderon gyda swyddogion.

Yn dilyn pleidlais unfrydol

PENDERFYNWYD *y dylid nodi cynnwys y ddogfen brotocol ac y dylid rhoi'r ddogfen brotocol i'w defnyddio wrth ystyried cynigion ar gyfer datblygiadau mawr ar waith ar unwaith*

17 GOBLYGIADAU NODYN CYNGOR TECHNEGOL 20: CYNLLUNIO A'R IAITH GYMRAEG - O SAFBWYNT YSTYRIED CEISIADAU CYNLLUNIO

Rhoddwyd adroddiad gerbron er mwyn rhoi diweddariad i'r aelodau ar faterion sy'n codi wrth ystyried ceisiadau cynllunio yn sgil cyhoeddiad Nodyn Cyngor Technegol 20 Llywodraeth Cymru (TAN 20): Cynllunio a'r Iaith Gymraeg ym mis Hydref 2017.

Cyflwynwyd yr adroddiad gan y Prif Swyddog Cynllunio.

Awgrymodd Swyddogion y gallai cyflwyniad TAN 20 gael effaith ar weithrediad y polisi perthnasol yn y cynllun datblygu cyfredol gan fod ei ymdriniaeth o ran asesu effeithiau ar yr iaith Gymraeg yn wahanol i gynnwys RD5. Eglurodd y Prif Swyddog Cynllunio nad yw TAN 20 yn ystyried ei bod yn angenrheidiol cynnal asesiad o effaith ar yr iaith Gymraeg wrth asesu ceisiadau o fewn ffiniau datblygiadau ar safleoedd dynodedig gan y byddai asesiad o'r effeithiau wedi cael ei wneud gan yr awdurdod fel rhan o broses y Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) ar ffurf asesiad cynaladwyedd. Gyda cheisiadau sy'n dod o fewn y diffiniad o 'safleoedd ar hap' ac nad ydynt ar safle dynodedig, byddai asesiad iaith Gymraeg yn ofynnol o hyd.

Dywedodd Cynghorydd Emrys Wynne ei fod yn teimlo y byddai Polisi'r Cyngor yn uwchraddol i'r polisi TAN 20 a bennwyd gan Lywodraeth Cymru. Roedd yn teimlo y gellid gweld anghysondebau yng nghynnig Llywodraeth Cymru.

Dywedodd y Swyddog Datblygu wrth yr aelodau y byddai canrannau TAN 20 a DG yn berthnasol i geisiadau nad ydynt ar safleoedd dynodedig neu o fewn ffin ddatblygu a gyda mwy na 10 annedd. Bydd cyfathrebu gyda datblygwyr yn dal i ddigwydd er mwyn annog cyflwyniad asesiadau o effaith ar yr iaith Gymraeg wrth wneud ceisiadau cynllunio perthnasol. Awgrymwyd y gallai aelodau wrth adolygu'r CDLl newydd alinio'r cynllun i weithio ochr yn ochr â TAN 20 gan gynnwys unrhyw ddiweddariadau y bydd aelodau'n gwneud cais amdanynt.

Gofynnodd Cynghorydd Emrys Wynne bod aelodau, wrth adolygu'r CDLl, yn trafod yr angen am asesiadau o effaith ar y Gymraeg yng nghyd-destun TAN 20.

Cynnig - Cynigiodd Cynghorydd Peter Evans, a chafodd ei eilio gan y Cynghorydd Alan James, y dylid nodi cynnwys yr adroddiad a chymeradwyodd yr ymdriniaeth o ran asesiadau o effaith ceisiadau cynllunio ar y Gymraeg i'w cynnal yn unol â TAN 20 hyd nes y bydd rhagor o drafodaethau am, ac adolygiadau o'r CDLl a pholisi RD5 wedi digwydd.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 15
GWRTHOD - 0
YMATAL - 0

PENDERFYNWYD *y dylid nodi cynnwys yr adroddiad a bod TAN 20 yn cael ei weithredu gyda rhagor o drafodaethau i ddigwydd wrth adolygu'r CDLl a Pholisi RD5.*

18 GWOBR GYNLLUNIO'R SEFYDLIAD CYNLLUNIO TREFOL BRENHINOL (RTPI) CYMRU 2017

Cyflwynwyd adroddiad er gwybodaeth yn hysbysu'r Pwyllgor Cynllunio bod prosiect Ysgol Uwchradd newydd y Rhyl wedi ennill y Wobr Cynllunio Cymru fawreddog yng nghinio blynyddol Sefydliad Cynllunio Trefol Brenhinol Cymru.

Rhoddodd y Cadeirydd ganmoliaeth i'r swyddogion oedd yn rhan o'r prosiect gan eu llongyfarch ar ennill y wobr.

PENDERFYNWYD *bod yr Aelodau yn nodi cynnwys yr adroddiad.*

Cododd y cynghorydd Merfyn Parry bryderon am yr apêl diweddar perthnasol i ddatblygiad Brwcws. Dywedodd fod llawer iawn o waith wedi'i wneud mewn perthynas â'r cynnig. Gofynnodd Cynghorydd Parry a allai'r aelodau gwestiynu canlyniad yr apêl.

Dywedodd y Swyddog datblygu ei bod yn bosibl i'r aelodau herio penderfyniad yr arolygiaeth ond mai gallu cyfyngedig sydd i herio ar bwyntiau cyfreithiol. O ran yr hawliadau am gostau, byddai hyn yn cael ei graffu arno cyn dod i benderfyniad. Os na ellir dod i gytundeb, bydd yr achos yn cael ei gyfeirio at yr Uwch Swyddog Hawliadau Costau Llys. Bydd Swyddogion Cynllunio yn dod ag adroddiad manwl gerbron y Pwyllgor Cynllunio er trafodaeth a chraffu.

Dymunodd y Cadeirydd Nadolig Llawen a Blwyddyn Newydd Dda i'r swyddogion a'r aelodau.

Daeth y cyfarfod i ben am 12.35pm.